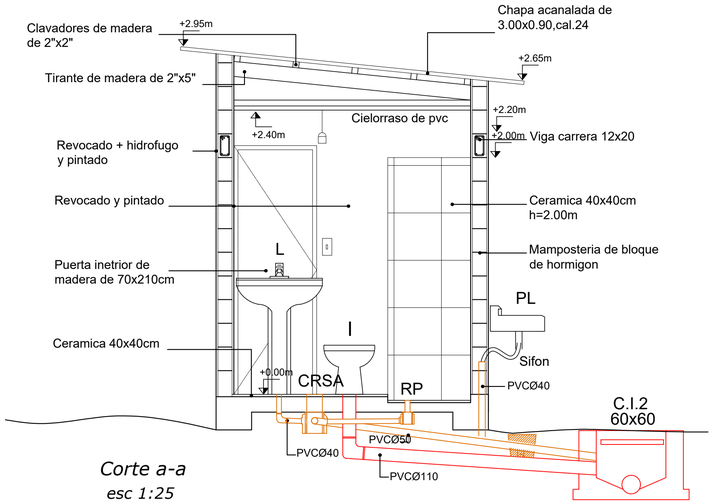
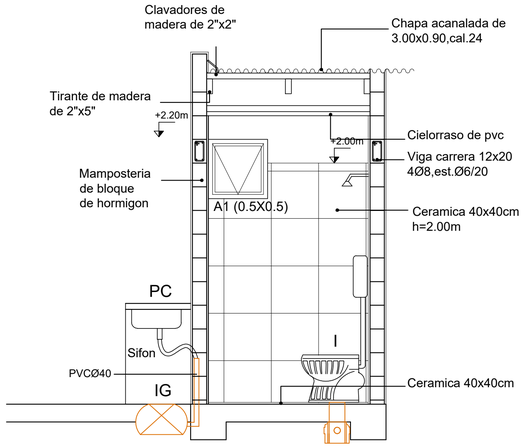


Corte a-a
esc 1:25



Corte b-b
esc 1:25

Memoria constructiva de Núcleo Sanitario

La construcción del Núcleo Sanitarios consta de la construcción de un baño, mas mesada de cocina y pileta de lavar, conectada a las cámaras mediante las cajas sifonadas, piletas de patio y grasera.

Se construirá sobra un platea de H.A. la cual se asentara sobre una base de balasto apisonado y regado, con las instalaciones de desagües enterradas, las cuales se conducirán a la cámara 2.

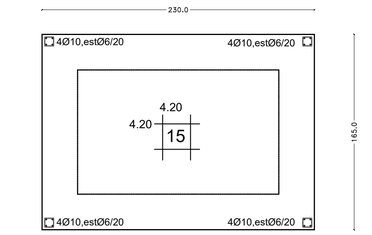
Se levantaran las paredes de bloque, las cuales serán revocadas en ambas caras, impermeabilizada y pintada al exterior y revestida con cerámica al interior y pintada.

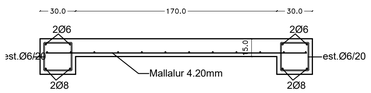
La instalación sanitaria se hará embutida, con polipropileno termofusionado de ½", fría y caliente, se preverá la instalación para calefón .

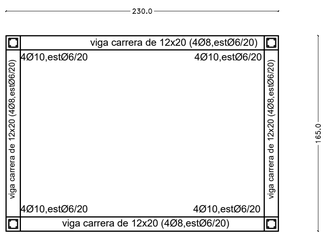
La eléctrica se hará exterior mediante ductos metálicos..

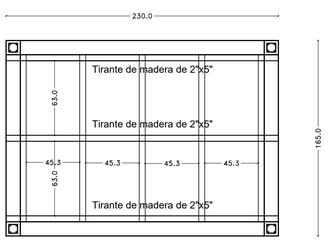
La cubierta se hará de chapa calibre 24 sobre estructura de madera, y cielorraso de pvc horizontal sobre alfajias de 2".

Los aparatos serán blancos de primera calidad, y la grifería será metálica.

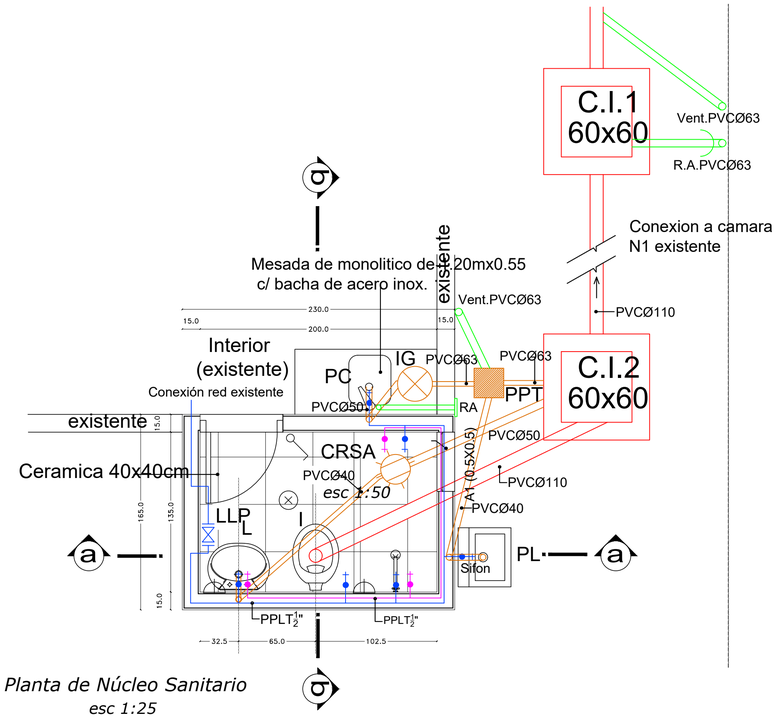




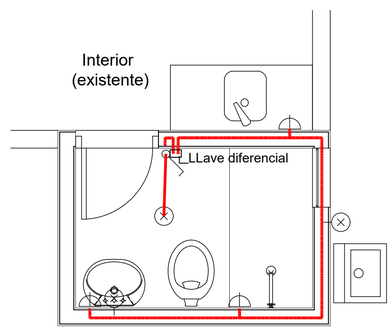




Estructura de Núcleo Sanitario
esc 1:25



Planta de Núcleo Sanitario
esc 1:25



Eléctrica de Núcleo Sanitario
esc 1:25

RIVERA Sin fronteras CRECIENDO CON EQUIDAD — DGO Unidad de Vivienda Urbana

Rubrado para construcción de 1 Núcleo sanitario -La Colina – Rivera

	Rubro	Unidad	Metraje	Costo Unit. M.O+BEN.	Costo unit. LLSS	Costo total M.O+BEN.	Costo total LLSS
1	**Movimientos de tierra**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
1.1	Dirección de obra	gl	0	0	0	0	0
	Sub-Total					**0**	**0**
2	**Implantación**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
2.1	Replanteo	m^2	4,4	0	0	0	0
2.2	Cibrador	un	0,2	0	0	0	0
2.3	Servicios (provisorios de agua y energía eléct.)	un	1	0		0	
	Sub-Total					**0**	**0**
3	**Movimientos de tierra**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
3.1	Rellenos, desmonte y nivelaciones necesarias	gl	1	0	0	0	0
	Sub-Total					**0**	**0**
4	**Cimentación**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
4.1	Platea de hormigón armado	m^3	0,77	0	0	**0**	**0**
4.2	Pilar de traba	m^3	0,12	0	0	**0**	**0**
4.3	Viga carrera	m^3	0,14	0	0	**0**	**0**
	Sub-Total					**0**	**0**
5	**Muros y Tabiques**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
5.1	Muros M1	m^2	20,5	0	0	0	**0**
5.2	Revestimiento	m^2	14	0	0	0	**0**
	Sub-Total					**0**	**0**
6	**Cubierta**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
6.1	Cerramiento + madera	m^2	4,4	0	0	0	**0**
6.2	Cielorraso	m^2	3,8	0	0	0	**0**
	Sub-Total					**0**	**0**
7	**Acondicionamiento eléctrico**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
7.1	Instalación general	gl	1	0	0	0	0
7.2	Acometidas del medidor a tableros interiores	un	3	0	0	0	0
	Sub-Total					**0**	**0**
8	**Aberturas**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
8.1	A01 50x50	un	3	0	0	0	0
8.2	C01 80x210 interior	un	1	0	0	0	0
	Sub-Total					**0**	**0**
9	**Acondicionamiento sanitarios**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
9.1	Red de abastecimiento de agua	un	1	0	0	0	0
9.2	Red de desague	un	1	0	0	0	0
9.3	Aparatos sanitarios + griferías	un	1	0	0	0	0
	Sub-Total					**0**	**0**
10	**Pinturas**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
10.1	Exterior de color pastel	m^2	20,5	0	0	0	0
10.2	Pintura interior blanca	m^2	10	0	0	0	0
	Sub-Total					**0**	**0**
11	**Limpieza**	**Unidad**	**Metraje**	**Costo Unit. M.O+BEN.**	**Costo unit. LLSS**	**Costo total M.O+BEN.**	**Costo total LLSS**
11.1	Limpieza de obra	gl	1	0	0,00	0	0,00
	Sub-Total					**0**	**0**
	Mano de obra + Materiales + Beneficio empresa			$0,00			
	LLSS			$0,00			
	Total			**$0,00**			

RIVERA Sin fronteras CRECIENDO CON EQUIDAD

Ajuste de Proyecto ETAPA PERFIL DE PROYECTO : Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Plano: *Núcleo Sanitario*

Asentamiento: *LA COLINA* — *Nº Plano:* *NS - 01*

Ubicación: *BARRIO LA COLINA - RIVERA*

Escala: *1:25* — *Fecha:* *Marzo 2024*

Técnico: *Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS* — *Coordinador:* *Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS*

Firma: — *Firma:*

Equipo Técnico: DGO Unidad de Vivienda Urbana